

Kooperativa – pojistné podmínky

1. Pojištění se sjednává pro tyto předměty pojištění:

- vlastní budovy a stavby
- ostatní věci movité vlastní i cizí, které pojištěný oprávněně užívá
- cizí nemovitosti a věci movité, které nejsou ve vlastnictví pojištěného, pojištěný je pověřen jejich pojištěním, správou a údržbou na základě uzavřené smlouvy
- porosty a pozemní komunikace

2. Pojištění se nevztahuje na movitý majetek pojištěného, který není veden v účetní evidenci pojištěného (např. zařízení domácnosti)

3. Druhy pojištění:

a. Pojištění „all risk“

soubor obytných budov a staveb včetně stavebních součástí a příslušenství a dále soubor ostatních budov, které nemají charakter obytného domu (garáže)

Spoluúcast: integrální franšíza 1.500,-Kč
pro riziko „povodeň“ 5.000,-Kč

b. Pojištění odpovědnosti za škodu

sjednává se pojištění odpovědnosti pojištěného za škodu vyplývající z vlastnictví bytového domu nebo bytových a nebytových jednotek, z výkonu správy a dalších činností dle příslušných oprávnění, jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojistného období

Spoluúcast: integrální franšíza 1.000,-Kč

Pojištění se vztahuje i na škody vzniklé nedodáním či výrazným a nahodilým kolísáním dodávek tepla, plynu, elektrické energie a vody, za které pojištěný odpovídá.

c. Pojištění pro případ odcizení

Sjednává se pojištění hasicích přístrojů a veškerého hasicího vybavení domu včetně poškození úložných skříněk v souvislosti s odcizením hasicího přístroje.

Pro movité věci umístěné v uzavřeném prostoru budovy se sjednává tento způsob zabezpečení: vstupní dveře musí být uzavřeny, dveře opatřeny dozickým zámkem nebo zámkem s cylindrickou vložkou.

Dále bude každý předmět pojištění samostatně zabezpečen visacím zámkem či zámkem na kola. Podmínkou pro pojistné plnění je, že vstupní dveře do společného prostoru nebyly překonány shodným klíčem, tzn. je nezbytné, aby dveře nebo zámek nesly stopy násilí a **škodní událost byla vyšetřována Policií ČR.**

d. Pojištění pro případ vandalismu a jiného poškození

Předměty pojištění

- budovy, vstupní systém a opláštění budovy (izolace, úpravy fasád apod.)
- soubor opláštění budovy
- soubor movitých věcí vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorách k tomu určených. Jedná se především

- kočárky, jízdní kola, koloběžky a ostatní věci movité, které se místech tomu určených běžné nacházejí.

Jedná se hlavně o:

- poškození či zničení (vyklování) ptáky či jinými živočišnými druhy
- poškození způsobené malbami, nástřiky, rytím nebo polepením vnější nebo vnitřní části budovy nebo stavby
- pojištění skel — skleněné výplně vstupních dveří, skleněné stěny aj.
- pojištění „nepřímého úderu blesku“
 - předměty pojištění: soubor elektrických a elektronických strojů, přístrojů, ovládacích prvků výtahů, společných komunikačních a televizních sítí, rozvodu, rozvodných skříní a zařízení apod.
 - Pojištěny nejsou přístroje, které lze považovat za běžnou součást domácnosti (pračky, myčky, televizory, sporáky, trouby, apod)

Je nutné zavolat vždy POLICII ČR

e. Pojištění domácností

Pojištění není sjednáno.

f. Další pojistné podmínky, které se hradí:

- zatečení při dešti dotykovou spárou mezi oknem a zdí bytového domu
- zatečení při dešti parapetem u okna do místnosti
- zatečení při dešti střechou do domu
- zatečení při dešti spárou mezi panely do bytové jednotky
- zatečení do bytové jednotky prasklým vodovodním řádem (tlaková voda)
- zatečení z prasklé stoupačky na odpadní vody
- zatečení z prasklého potrubí otopného systému

Pojištění sjednává vedoucí ekonomického úseku p. Svatava Jelínková, DiS
Podepisuje dle stanov předseda a další člen představenstva

Jednotlivé pojistné události řeší bytoví technici:

Ing. Jaromír Veselý

Luboš Haviger

Ing. Jana Bártíková

Bc. Roman Dočekal