

# POMŮŽEME S FINANCOVÁNÍM FOTOVOLTAIKY PRO VÁŠ BYTOVÝ DŮM

Využijte aktuální  
akční nabídku



ČSOB svými úvěry dlouhodobě podporuje investice do opatření, snižujících energetickou náročnost bytových domů. Ve snaze vytvořit optimální podmínky pro širší využití obnovitelných zdrojů energií nyní přichází s atraktivní nabídkou úvěrování, která je určena všem bytovým družstvům (BD) a společenstvím vlastníků (SVJ):

## ZVÝHODNĚNÝ ÚVĚR NA INVESTICI DO FOTOVOLTAIKY

### Podmínky pro poskytnutí úvěru za zvýhodněných podmínek:

- Účelem úvěrování je výhradně instalace fotovoltaické elektrárny (FVE)
- Průměrná zadluženost z úvěru na jeden byt (bez dotace) nepřesáhne 150 000 Kč
- Splatnost úvěru bude činit maximálně 15 let

### Základní parametry zvýhodněného úvěru:

- Splatnost maximálně 15 let
- Zvýhodněná úroková sazba (fixní a anuitní splácení)
- Dotaci z programu Nová zelená úsporám (NZÚ) lze použít na provedení částečné mimořádné splátky úvěru
- Poplatek za poskytnutí úvěru a poplatek za rezervaci zdrojů je nulový
- Úvěr bude poskytnut bez zajištění (a to i v případě, kdy BD či SVJ již nějaký úvěr splácí)

### Vzorový příklad:

SVJ s **15 byty**, náklady na instalaci FVE **2 mil. Kč**, dotace z programu NZÚ by měla činit cca **35 %** tj. cca **700 000 Kč** (bude vyplacena až po realizaci investice a vyčerpání úvěru), měsíční příspěvek do „fonde oprav“ SVJ je min. **18 700 Kč**

### Parametry úvěru ve výši 2 mil. Kč:

- Splatnost **15 let**, měsíční splátka **15 816 Kč**, úrokové náklady za celou dobu splatnosti **846 857 Kč**
- Po splátce z dotace NZÚ se jistina úvěru sníží na **1 300 000 Kč**
- Při zachování přibližně stejné výše měsíční splátky (15 671 Kč) lze splatnost úvěru zkrátit na cca **8,5 roku**
- Úrokové náklady za celou dobu splácení (8,5 roku) se tak sníží pouze na **298 425 Kč**

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy.